

〔A〕

〔此件公开发布〕

# 固原市原州区综合执法局

原综执函〔2023〕74号

## 关于原州区政协四届二次会议第45号 建议答复的函

裴京琳代表：

您提出的《关于切实解决老旧小区改造工程质量问题的建议》收悉，答复如下：

已办理：2021年和2022年老旧小区改造项目中，部分小区出现屋面漏水、雨落管掉落、楼体瓷砖脱落、天窗损坏、小区路面出现塌陷等问题，我部门在接到居民投诉后，立即要求负责该小区的施工企业以及监理公司和住户取得联系并进行现场查看，属于施工原因，并在保修期内，当即要求施工企业按期对其维修，目前已全部整改完成，我部门对其整改结果进行常态化督查。

下一步措施：

固原市区 2023 年老旧小区改造康乐苑、荣丰苑、恒新小区 3 个老旧小区，改造楼体 4 栋、建筑面积 1.2 万平方米，惠及住户 127 户，改造内容为楼体和室外配套基础设施改造。为切实解决老旧小区改造工程质量问题，改善老百姓居住环境、居住质量，我部门针对性出台以下 3 点措施：

1. 在选择建筑材料时，优先考虑质量可靠、性能稳定的产品，并严格按照设计要求进行采购。同时，对进场的材料进行严格检验，确保其符合相关规范和设计要求，从根本上保障老旧小区改造工程的施工质量。

2. 建立《施工现场定期巡察制度》，施工过程中，定期对施工现场进行详细检查，确保施工每道工序均符合相关规范。

3. 建立《施工现场问题隐患排查反馈机制》。严格要求施工方做好施工现场的安全情况，对施工过程中出现的问题确保第一时间进行排查、反馈，并及时消除隐患，确保工程保质保量、安全有序完成。

固原市原州区综合执法局

2023 年 9 月 8 日

单位联系人及电话：贾俊超 7225116

抄送：区政协办公室，区政府督查室